



## **AREA TERRITORIO**

### **DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA**

REGISTRO DI SETTORE N. 323  
REGISTRO GENERALE N. 1916  
IN DATA 19-08-2024

**Oggetto:** INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI IN BASE AL CRITERIO DI PRIORITA' - SICUREZZA - CIG: 99018110EF - CUP: J19E19001100004 APPROVAZIONE S.A.L. NR. 1 IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L..

## **IL DIRETTORE**

### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 392 del 10/10/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto, predisposto ai fini dell'inserimento della stessa nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 - annualità 2020 - il cui importo complessivo è pari ad € 1.500.000,00 (I.V.A. inclusa);
- con Deliberazione n. 407 del 24/10/2019 avente per oggetto ADOZIONE DEL PIANO TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020-22 ED ELENCO ANNUALE 2020, l'opera in oggetto è stata inserita nel PROGRAMMA citato alla voce CUI I80005370137201900027;
- con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche e Servizi Tecnici Cimiteriali (dal 01/05/2023 Settore 10 Opere Pubbliche) n. RG/1164 del 27/05/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata l'aggiudicazione del servizio di progettazione dell'opera in favore del CONSORZIO A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L., che ha offerto il ribasso unico del 45,17%, con un importo di contratto di € 80.378,03 comprensivi di € 900,00 per oneri della sicurezza, oltre a € 3.215,12 per oneri contributivi ed € 18.390,49 per iva al 22%, per complessivi € 101.983,64;
- per la suddetta spesa è stato confermato l'impegno n. 2828/2020, assunto con la determinazione dirigenziale a contrarre del Settore Opere Pubbliche n. RG/3107 del

23/12/2020, al capitolo 2.01.06.02.2450 "incarichi professionali per la realizzazione di investimenti – Settore Edilizia Pubblica" - esercizio 2020, finanziata tramite risorse dell'Ente;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 29/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo inerente all'intervento in argomento, predisposto dall'operatore economico "A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L." e redatto in unica fase, ex art. 23 c. 4 del D. Lgs. 50/2016;
- con Deliberazione n.223 del 28/06/2023 la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'opera in oggetto, come sopra richiamato, per un totale di € 1.597.958,87, con rideterminazione del quadro economico, tenendo in considerazione l'avvenuta aggiudicazione dell'incarico professionale di cui alla D.D. n. RG/1164 del 27/05/2021 e l'adeguamento prezzi calcolato ai sensi dell'art. 26 c. 1 del D.L. 50/2022, convertito con Legge n.91/2022;
- con Determinazione *a contrarre* del Settore Opere Pubbliche rubricata al n.RG/1549 del 28/06/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto tra le varie, di affidare l'appalto di cui trattasi (CIG: 99018110EF), ai sensi dell'art. 1, comma 2 della Legge 120/2020, con procedura negoziata, senza bando, con invito ad almeno 10 operatori economici, trattandosi di affidamento di opere di valore superiore a 1.000.000,00 di Euro ed inferiore alla soglia comunitaria, di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta, di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;
- l'intervento di cui trattasi di importo complessivo pari ad €. **1.597.958,87** trova copertura finanziaria come segue:

| Anno | esigibilità | Nr. Imp. | Capitolo    | Importo             | finanziamento                |
|------|-------------|----------|-------------|---------------------|------------------------------|
| 2022 | 2023        | 2229     | 20401029080 | 9.419,13            | AVANZO CONTR.FRONTALIERI     |
| 2022 | 2023        | 2230     | 20402023230 | 5.503,64            | AVANZO CONTR.FRONTALIERI     |
| 2022 | 2023        | 2231     | 20402023460 | 166.111,44          | AVANZO CONTR.FRONTALIERI     |
| 2020 | 2021        | 2028     | 20106022450 | 34.552,06           | RISTORNO CONTRIB.FRONTALIERI |
| 2020 | 2023        | 2028     | 20106022450 | 67.431,58           | RISTORNO CONTRIB.FRONTALIERI |
| 2020 | 2023        | 2912     | 20106022450 | 63.816,42           | RISTORNO CONTRIB.FRONTALIERI |
| 2020 | 2023        | 2913     | 20106022450 | 68.249,60           | AVANZO                       |
| 2020 | 2023        | 2914     | 20401023080 | 65.338,07           | RISTORNO CONTRIB.FRONTALIERI |
| 2020 | 2023        | 2915     | 20401023080 | 24.411,93           | ONERI URBANIZZAZIONE         |
| 2020 | 2023        | 2916     | 20401029080 | 450.000,00          | RISTORNO CONTRIB.FRONTALIERI |
| 2020 | 2023        | 2917     | 20402023230 | 293.125,00          | RISTORNO CONTRIB.FRONTALIERI |
| 2020 | 2023        | 2918     | 20402023300 | 168.750,00          | RISTORNO CONTRIB.FRONTALIERI |
| 2020 | 2023        | 2919     | 20402023460 | 181.250,00          | RISTORNO CONTRIB.FRONTALIERI |
|      |             |          |             | <b>1.597.958,87</b> |                              |

- con determinazione del Settore Centrale Appalti n. 1556/RG del 29/06/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie di indire la procedura di gara relativa all'appalto in oggetto;

- con successiva determinazione del Settore Centrale Appalti n. RG/1758 del 19/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'approvazione del verbale della seduta di gara in data 17/07/2023, relativo all'apertura delle buste amministrative telematicamente pervenute e l'ammissione al prosieguo della procedura di gara del concorrente AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (c.f./p.iva 04601730965).
- con determinazione dirigenziale nr. 2763 del 16/11/2023 è stata disposta l'approvazione del verbale di apertura delle buste economiche del 20/07/2023, inerente la procedura SINTEL ID 171016798, disposta l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'o.e. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (c.f./p.iva 04601730965 – cod. fornit. 91336) con sede in via San Domenico n. 6 – 20025 Legnano (MI) al netto dello sconto offerto del 9.96000%, verso l'importo contrattuale di € 977.456,70 (oltre IVA), approvando altresì il nuovo quadro economico dell'intervento, rideterminato come segue, dando atto che l'importo complessivo trova copertura agli impegni di seguito specificati:

|  | Q.E. DI PROGETTO |                     | Q.E. DI AGGIUDICAZIONE |                     | impegno/sub-esig.               |
|--|------------------|---------------------|------------------------|---------------------|---------------------------------|
| <b>A) LAVORI</b>   |                  |                     |                        |                     |                                 |
| Lavori a base d'asta/ribassati 9,96000%  | 1.066.922,15     |                     | 960.656,70             |                     |                                 |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso   | 16.800,00        |                     | 16.800,00              |                     |                                 |
| <b>Totale lavori</b>   |                  | <b>1.083.722,15</b> |                        | <b>977.456,70</b>   |                                 |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |                  |                     |                        |                     |                                 |
| Iva sui lavori 22%   | 238.418,87       |                     | 215.040,47             |                     | 2231+2916+2917+2918+2919-1_2023 |
| Spese Tecniche (comprese contributo previdenziale e IVA), Spese gara/commissioni/pareri / contributo ANAC /pubblicità gara | 132.036,02       |                     | 131.376,02             |                     | 2912/3+2913                     |
| contributo ANAC procedura gara   |                  |                     | 660,00                 |                     | 2912/2-2023                     |
| contributo ANAC incarico professionale   | 30,00            |                     | 30,00                  |                     | 2912/1-2023                     |
| Incarico professionale per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione CRE                         | 101.983,64       |                     | 101.983,64             |                     | 2828/1-2021_2023                |
| Imprevisti, arrotondamenti   | 22.842,19        |                     | 22.842,19              |                     | 2914/1-2023                     |
| Ribassi d'asta   |                  |                     | 129.643,85             |                     | 2914/3+2915+2919/2+2229+2230    |
| Compenso incentivante  | 18.926,00        |                     | 18.926,00              |                     | 2914/2-2023                     |
| <b>Totale Somme a disposizione</b>   |                  | <b>514.236,72</b>   |                        | <b>620.502,17</b>   |                                 |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>  |                  | <b>1.597.958,87</b> |                        | <b>1.597.958,87</b> |                                 |

- in data 31/01/2024 è stato stipulato il contratto in forma pubblica registrato col numero di repertorio 3784/2024;

#### Visto:

- il Verbale di Consegna Lavori sottoscritto il 04.03.24;
- l'art. 27 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale che disciplina i pagamenti dei lavori ;
- la contabilità dei Lavori inoltrata a mezzo PEC ed acquisita al PG n. 126003 del 09.07.2024 sottoscritta da Faini Fabiano e Palumbo Raffaele:
  - Libretto delle Misure

- Registro di Contabilità
- Sommario del registro di Contabilità
- Stato Avanzamento Lavori
- Il Certificato di
- la dichiarazione sostitutiva relativa alla "tracciabilità dei flussi finanziari" sottoscritta il 11.12.2023 dal Sig. Raffaele Palumbo, legale rappresentante della società AL.MA. Costruzioni edili srl, P.IVA 04601730965;
- verificata la validità del Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'appaltatore con scadenza 04.10.2024;
- la dichiarazione di permanenza dei requisiti presentati in sede di gara

**Dato atto che** sono nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs 36/2023):

- Responsabile del Procedimento il Dirigente del Settore 9 Opere Pubbliche Arch. Luca Noseda;
- progettazione definitiva/esecutiva; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione; direzione lavori, direzione operativa e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione: incarico esterno;
- Supporto al Rup: Arch. Walter Bonanno, Geom. Massimo Joppolo;
- Collaboratori amministrativi: componenti del gruppo servizio amministrativo e servizio contabile del settore OOPP;

**RITENUTO**, in virtù di quanto sopra esposto:

- di approvare la contabilità relativa al 1° Stato avanzamento Lavori e corrispondente certificato di pagamento, emessi a favore all'Operatore Economico AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (c.f./p.iva 04601730965 – cod. forn. 91336) come segue:

|     | IMPORTO<br>CERTIFICATO | IVA        | TOTALE     |
|-----|------------------------|------------|------------|
| SAL | 472.269,47             | 103.899,28 | 576.168,75 |

- di dare atto che la spesa trova capienza nei seguenti impegni di spesa:

| capitolo    | IMPEGNI DI<br>SPESA<br>comp. 2024 | totale per<br>impegno | riepilogo per<br>impegni |
|-------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 20401029080 | 2916.1                            | 6.129,45              |                          |
| 20401029080 | 2916.1                            | 37.525,93             |                          |
| 20401029080 | 2916.1                            | 118.542,96            | <b>162.198,34</b>        |
| 20402023230 | 2917.1                            | 19.056,12             |                          |
| 20402023230 | 2917.1                            | 57.763,98             |                          |
| 20402023230 | 2917.1                            | 14.926,18             |                          |

|               |        |                   |                   |
|---------------|--------|-------------------|-------------------|
| 20402023230   | 2917.1 | 40.091,93         | <b>131.838,21</b> |
| 20402023460   | 2231.1 | 16.001,78         |                   |
| 20402023460   | 2231.1 | 150.109,66        | <b>166.111,44</b> |
| 20402023460   | 2919.1 | 4.441,18          | <b>4.441,18</b>   |
| 20402023300   | 2918.1 | 111.579,58        | <b>111.579,58</b> |
| <b>totale</b> |        | <b>576.168,75</b> | <b>576.168,75</b> |

e che si procederà con successivo atto di liquidazione al pagamento del suddetto importo all'impresa appaltatrice AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (c.f./p.iva 04601730965 – cod. fornit. 91336) previo ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva;

**VISTO** il decreto sindacale R.G. n° 43 del 30/06/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore 10 “Opere Pubbliche” all’ Arch. Luca Nosedà con decorrenza dal 01/07/2023;

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell’art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**RAVVISATA** la propria competenza, ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell’art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell’Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di individuare le le seguenti figure tecniche, ai sensi dell’art. 113 D.lgs 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs 36/2023):
  - Responsabile del Procedimento il Dirigente del Settore 9 Opere Pubbliche Arch. Luca Nosedà;
  - progettazione definitiva/esecutiva; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione; direzione lavori, direzione operativa e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione: incarico esterno;
  - Supporto al Rup: Arch. Walter Bonanno, Geom. Massimo Joppolo;
  - Collaboratori amministrativi: componenti del gruppo servizio amministrativo e servizio contabile del settore OOPP;
2. di approvare la contabilità relativa al 1° Stato avanzamento Lavori e corrispondente certificato di pagamento, emessi a favore all’Operatore Economico AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (c.f./p.iva 04601730965 – cod. fornit. 91336) come segue:

|     | IMPORTO<br>CERTIFICATO | IVA        | TOTALE     |
|-----|------------------------|------------|------------|
| SAL | 472.269,47             | 103.899,28 | 576.168,75 |

3. di dare atto che la spesa trova capienza nei seguenti impegni di spesa:

| capitolo      | IMPEGNI DI<br>SPESA<br>comp. 2024 | totale per<br>impegno | riepilogo per<br>impegni |
|---------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 20401029080   | 2916.1                            | 6.129,45              |                          |
| 20401029080   | 2916.1                            | 37.525,93             |                          |
| 20401029080   | 2916.1                            | 118.542,96            | <b>162.198,34</b>        |
| 20402023230   | 2917.1                            | 19.056,12             |                          |
| 20402023230   | 2917.1                            | 57.763,98             |                          |
| 20402023230   | 2917.1                            | 14.926,18             |                          |
| 20402023230   | 2917.1                            | 40.091,93             | <b>131.838,21</b>        |
| 20402023460   | 2231.1                            | 16.001,78             |                          |
| 20402023460   | 2231.1                            | 150.109,66            | <b>166.111,44</b>        |
| 20402023460   | 2919.1                            | 4.441,18              | <b>4.441,18</b>          |
| 20402023300   | 2918.1                            | 111.579,58            | <b>111.579,58</b>        |
| <b>totale</b> |                                   | <b>576.168,75</b>     | <b>576.168,75</b>        |

4. di dare atto che si procederà con successivo atto di liquidazione al pagamento del suddetto importo all'impresa appaltatrice AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (c.f./p.iva 04601730965 – cod. fornit. 91336) previo ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva;
5. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall' art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale.

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Noseda**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*